

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3640 /TB-THADS(7)

TP, Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-KDTM ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2024; Số 305/QĐ-CCTHA ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06 /QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy ngay khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo các biên bản được lập cùng ngày 30/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7; Địa chỉ: 543 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

01 xe (một) xe ô tô hiệu VINFAST; Loại xe: LUX SA2.0; Biển số: 51K-047.13.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Phòng THADS KV7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Sáu)

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đức Sáu